



شرکت مهندسين مشاور منشور

**عمران کویر**



پروژه جمهوری ۴۵

شرکت مهندسين مشاور منشور

**عمران کویر**

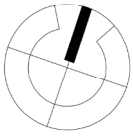
مجتمع مسکونی منشور

برآورد تقریبی پروژه ۱۲ واحدی خیابان جمهوری ۴۵


مبلغ تمام شده واحد براساس نرخ ۱۴۰۴ (تومان)	جمع کل هزینه ساخت براساس نرخ ۱۴۰۴ (تومان)	اقساط ۳۰ ماهه (تومان)	هزینه بابت قدرالسهم زمین و پروانه (تومان)	واحد	واحد
۴,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه اول	واحد ۱۲۲ متری
۴,۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه دوم	
۴,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم	
۴,۲۳۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه چهارم	
۴,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه پنجم	
۴,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه ششم	

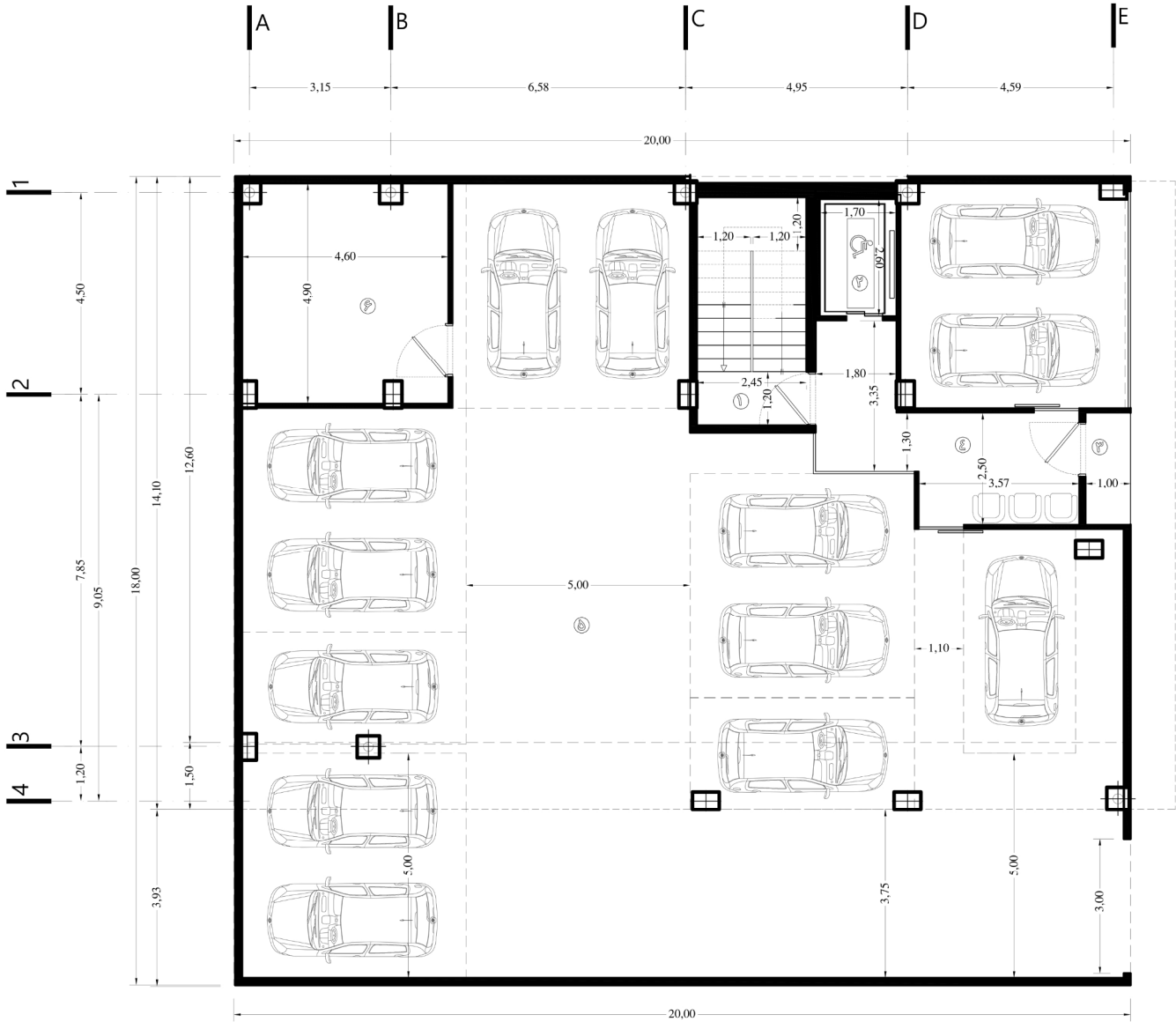
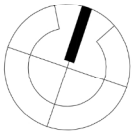
۴,۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۶۲,۰۰۰,۰۰۰	طبقه اول	واحد ۱۳۴ متری
۴,۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰			۱,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰	طبقه دوم	
۴,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم	
۴,۵۶۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه چهارم	
۴,۶۶۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۹۶۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه پنجم	
۴,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰			۱,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه ششم	

- زمین پروژه ۱۴/۴ قصب - شرقی-غربی با ۲ بیمه نورگیری از شرق و جنوب - ملک
- مدت زمان تقریبی ساخت ۳۰ ماهه (از تاریخ صدور پروانه ) می باشد.
- قیمت های ساخت به صورت تقریبی می باشد و قیمت نهایی براساس هزینه های پروژه و تورم بازار با احتساب ۲۰ درصد حق الزحمه اجرا مشخص میگردد.
- مجتمع ۷ طبقه ۲ واحدی مسکونی (۱۲ واحد) شامل:
- طبقه همکف ( پارکینگ مسقف - لابی قابل چیدمان - سرایداری - سالن اجتماعات)
- طبقات اول تا چهارم هر طبقه واحد ۱۲۲ متری (۳ خواب - یک خواب مستر با کلوزت) و ۱۳۴ متری (۳ خواب - یک خواب مستر) -تراسها بزرگ و قابل چیدمان- پنجره ها بزرگ و قدی
- امکانات: روف گاردن, آسانسور برانکاردر بر (اثاثیه بر), سیستم برق اضطراری, آبرسانی ثقیل, عایق صوت و حرارت- سقف همکف گرمایش از کف
- سازه: اسکلت بتنی و سقف وافل - نما: مدرن
- امکان اخذ وام مسکن از ۸۰۰ میلیون تا ۱,۱ میلیارد تومانی بنا به درخواست متقاضی.
- قدرالسهم مشارکت کننده از زمین مورد نظر و واحد انتخابی و مترائ تقریبی در قرارداد ذکر شده و ثبت دفترخانه اسناد رسمی می گردد.



- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- سرویس بهداشتی
- ۵- آشپزخانه
- ۶- غذاخوری
- ۷- سالن پذیرایی
- ۸- ترانس
- ۹- اتاق خواب
- ۱۰- اتاق خواب مستر
- ۱۱- حمام اتاق مستر
- ۱۲- نورگیر
- ۱۳- حمام

	شماره پروژه : Project number	شماره نقشه : plan number	تاریخ : 04/09/01 Date	طراح : شرکت مهندسی مشاور عمران گویر designer	کارفرما شرکت مهندسی مشاور عمران گویر Client Mr
	تصویب : دفتر فنی approved	کنترل : دفتر فنی Control	مقیاس : 1/100 Scale	عنوان نقشه : پلان تپ طبقات Title	
TEL:	TEL:	ترسیم : دفتر فنی draw			



- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- لابی
- ۵- پارکینگ
- ۶- اتاق تاسیسات

<p>شرکت مهندسين مشاور عمران کور</p>	شماره پروژه :		شماره نقشه :		تاریخ : 04/09/01		طراح : شرکت مهندسين مشاور عمران کور		کارفرما شرکت مهندسين مشاور عمران کور	
	Project number		plan number		Date		designer		Client Mr	
	تصویر: دفتر فنی		Control		مقیاس: نقشه : 1/100		مقیاس: نقشه :		عنوان نقشه :	
	approved		draw		Scale		Title		پلان طبقه همکف	
TEL:	TEL:			کترل: دفتر فنی		ترسیم: دفتر فنی				









SIZZION





