



پروژه هزارویکشب جنوبی ۸

شرکت مهندسین مشاور منشور

عمران کویر

مجتمع مسکونی منشور

برآورد تقریبی پروژه ۷ واحدی خیابان هزارویکشب جنوبی ۸

ردیف	واحد	هزینه بابت قدرالسهم زمین و پروانه (تومان)	اقساط ۳۰ ماهه (تومان)	جمع کل هزینه ساخت براساس نرخ ۱۴۰۴ (تومان)	مبلغ تمام شده واحد براساس نرخ ۱۴۰۴ (تومان)
۱	واحد ۲۲۸ متری	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
		۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰			۹,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰
		۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰			۹,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰
		۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰			۹,۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰
		۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰			۹,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
		۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰			۱۰,۰۰۹,۰۰۰,۰۰۰
		۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰			۹,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰

- زمین پروژه ۱۳ قصب - جنوبی- ملک

- مدت زمان تقریبی ساخت ۳۰ ماهه (از تاریخ صدور پروانه) می باشد.

- قیمت های ساخت به صورت تقریبی می باشد و قیمت نهایی براساس هزینه های پروژه و تورم بازار با احتساب درصد حق الزحمه اجرا مشخص میگردد.

- مجتمع مسکونی ۸ طبقه ۷ واحدی (هر طبقه ۱ واحد) شامل:

- طبقه همکف (پارکینگ مسقف - لابی قابل چیدمان - سرایداری)

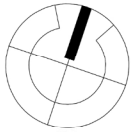
- طبقات اول تا هفتم هر طبقه واحد ۲۲۸ متری (۴ خواب - ۱ خواب مستر- اتاق لباس - لاندری) -تراسها بزرگ و قابل چیدمان- پنجره ها بزرگ و قدی

- امکانات : روف گاردن, آسانسور برانکارد بر (اثاثیه بر) , سیستم برق اضطراری , آبرسانی ثقلی , عایق صوت و حرارت. سقف همکف گرمایش از کف


- سازه: اسکلت بتنی و سقف وافل - نما: مدرن

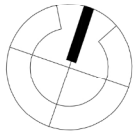
- امکان اخذ وام مسکن از ۸۰۰ میلیون تا ۱,۱ میلیارد تومانی بنا به درخواست متقاضی.

- قدرالسهم مشارکت کننده از زمین مورد نظر و واحد انتخابی و مترائز تقریبی در قرارداد ذکر شده و ثبت دفترخانه اسناد رسمی می گردد.




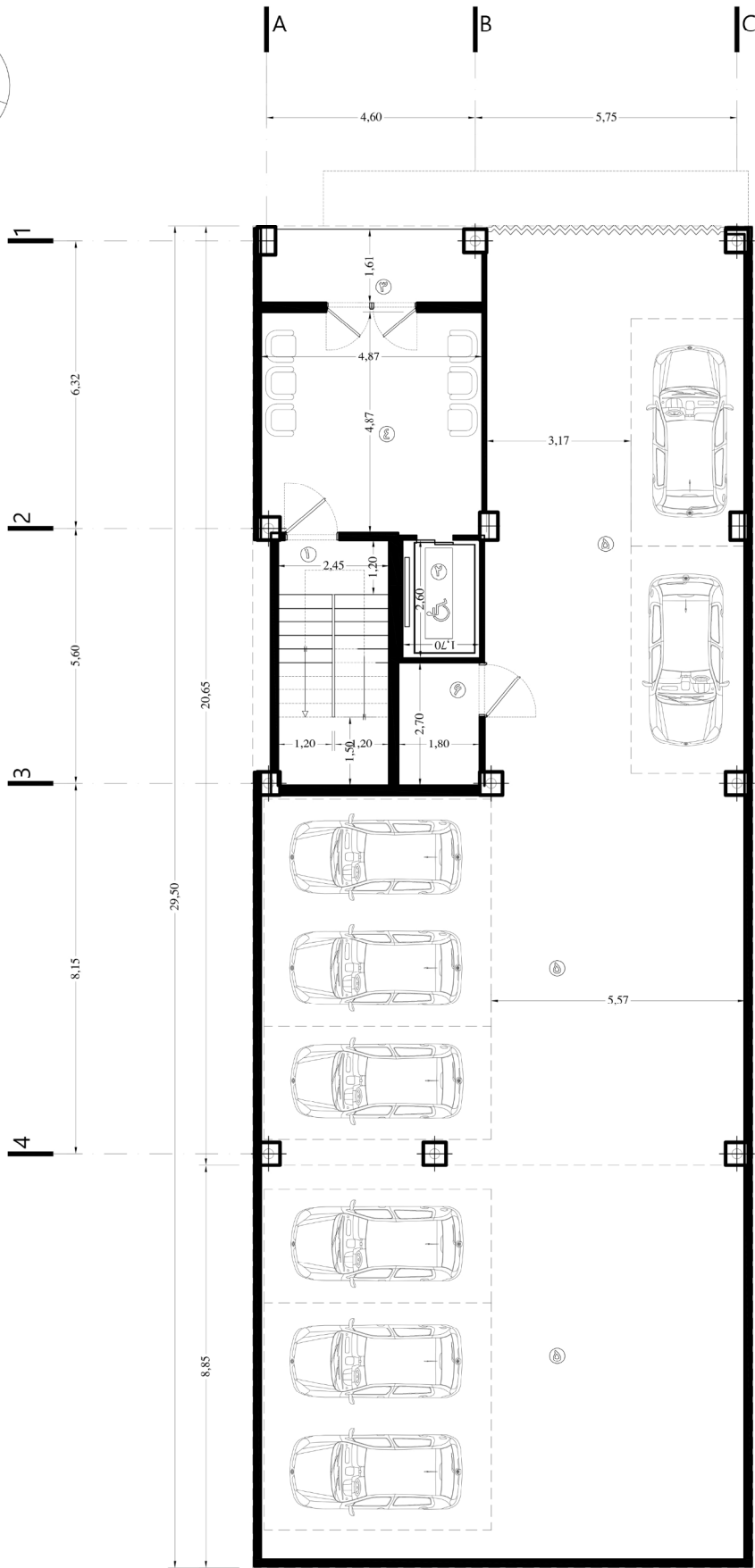
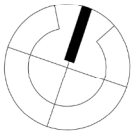
- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- سرویس بهداشتی
- ۵- آشپزخانه تمیز
- ۶- آشپزخانه کثیف
- ۷- غذاخوری
- ۸- سالن پذیرایی
- ۹- ترانس
- ۱۰- اتاق خواب
- ۱۱- اتاق خواب مستر
- ۱۲- اتاق لباس
- ۱۳- حمام اتاق مستر
- ۱۴- حمام
- ۱۵- لاندري

	شماره پروژه :	شماره نقشه :	تاریخ : 04/09/01	طراح : شرکت مهندسين مشاور منصور عمران گويگر	کارفرما شرکت مهندسين مشاور منصور عمران گويگر
	Project number	plan number	Date	designer	Client Mr
تصويب : دفتر فني	Control	کنترل : دفتر فني	مقياس نقشه :	عنوان نقشه :	
approved	draw	ترسيم : دفتر فني	1/100	پلان تيبب طبقات	
TEL:	TEL:	Scale	Title		




- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- سرویس بهداشتی
- ۵- آشپزخانه تمیز
- ۶- آشپزخانه کثیف
- ۷- غذاخوری
- ۸- سالن پذیرایی
- ۹- تراس
- ۱۰- اتاق خواب
- ۱۱- اتاق خواب مسטר
- ۱۲- اتاق لباس
- ۱۳- حمام اتاق مسטר
- ۱۴- حمام
- ۱۵- لاندري

 <p>شرکت مهندسين مشاور عمران کوريش</p>	شماره پروژه : Project number	شماره نقشه : plan number	تاریخ : 04/09/01 Date	طراح : شرکت مهندسين مشاور منصور عمران کوريش designer	کارفرما شرکت مهندسين مشاور منصور عمران کوريش Client Mr
	تصويب : دفتر فني approved	کنترل : دفتر فني Control	مقياس : 1/100	عنوان نقشه : پلان تيب طبقات	Scale
TEL:	TEL:	رسم : دفتر فني draw	Scale	Scale	Title



- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- لابی
- ۵- پارکینگ
- ۶- اتاق کامپیوسات

 <p>شرکت مهندسين مشاور منصور عمران کور</p>	شماره پروژه : Project number	شماره نقشه : plan number	تاریخ : 04/09/01 Date	طراح : شرکت مهندسين مشاور منصور عمران کور designer	کارفرما شرکت مهندسين مشاور منصور عمران کور Client Mr
	تصويب : دفتر فني approved	کنترل : دفتر فني Control	مقياس : 1/100 Scale	عنوان نقشه : Title	اتاق کامپیوسات بلان طبقه همکف
TEL:	TEL:	ترسيم : دفتر فني draw	Scale	Title	Client Mr















