



شرکت مهندسين مشاور منشور

**عمران کویپر**



پروژه آبنوس ۳

شرکت مهندسين مشاور منشور

**عمران کویپر**

## مجتمع مسکونی منشور

### برآورد تقریبی پروژه ۸ واحدی خیابان آبنوس ۳

ردیف	واحد	هزینه بابت قدرالسهم زمین و پروانه (تومان)	اقساط ۳۰ ماهه (تومان)	جمع کل هزینه ساخت (تومان) براساس نرخ ۱۴۰۴	مبلغ تمام شده واحد (تومان)
۱	واحد ۱۳۱ متری	۲,۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰
	طبقه اول	۲,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰			۵,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
	طبقه دوم	۲,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰			۵,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
	طبقه سوم	۲,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰			۵,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰

۲	واحد ۱۴۵ متری	۲,۸۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۱۳,۰۰۰,۰۰۰
	طبقه اول	۲,۸۵۳,۰۰۰,۰۰۰			۵,۷۶۳,۰۰۰,۰۰۰
	طبقه دوم	۲,۹۵۳,۰۰۰,۰۰۰			۵,۸۶۳,۰۰۰,۰۰۰
	طبقه سوم	۲,۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰			۵,۸۱۳,۰۰۰,۰۰۰

- زمین پروژه ۱۶ قصب - جنوبی

- مدت زمان تقریبی ساخت ۳۰ ماهه (از تاریخ صدور پروانه) می باشد.

- قیمت های ساخت به صورت تقریبی می باشد و قیمت نهایی براساس هزینه های پروژه و تورم بازار با احتساب درصد حق الزحمه اجرا بصورت صورت وضعیت مشخص میگردد.

- مجتمع مسکونی ۸ واحدی در ۵ طبقه (هر طبقه ۲ واحد) شامل:

- طبقه همکف ( پارکینگ مسقف - لابی قابل چیدمان - سرایداری - سالن اجتماعات)

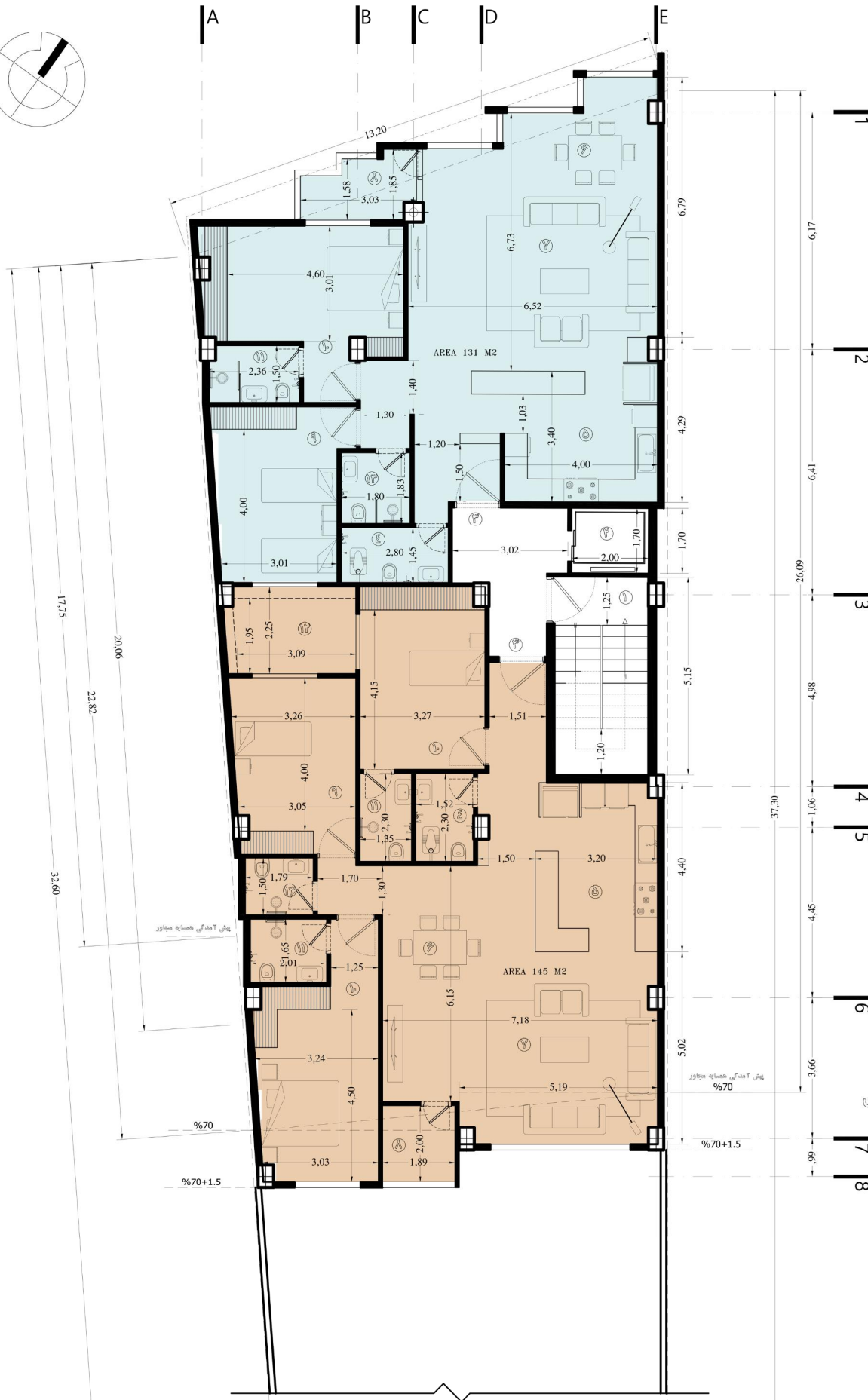
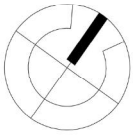
- طبقات اول تا چهارم هر طبقه واحد ۱۳۱ متری ( دو خواب - یک خواب مستر) و ۱۴۵ متری ( سه خواب - ۲ خواب مستر) - تراسها بزرگ و قابل چیدمان- پنجره ها بزرگ و قدی

- امکانات: روف گاردن با فضاهای متنوع, آسانسور برانکاردر بر (اثاثیه بر), سیستم برق اضطراری, آبرسانی ثقیل, عایق صوت و حرارت. سقف همکف گرمایش از کف


- سازه: اسکلت بتنی و سقف وافل - نما: مدرن

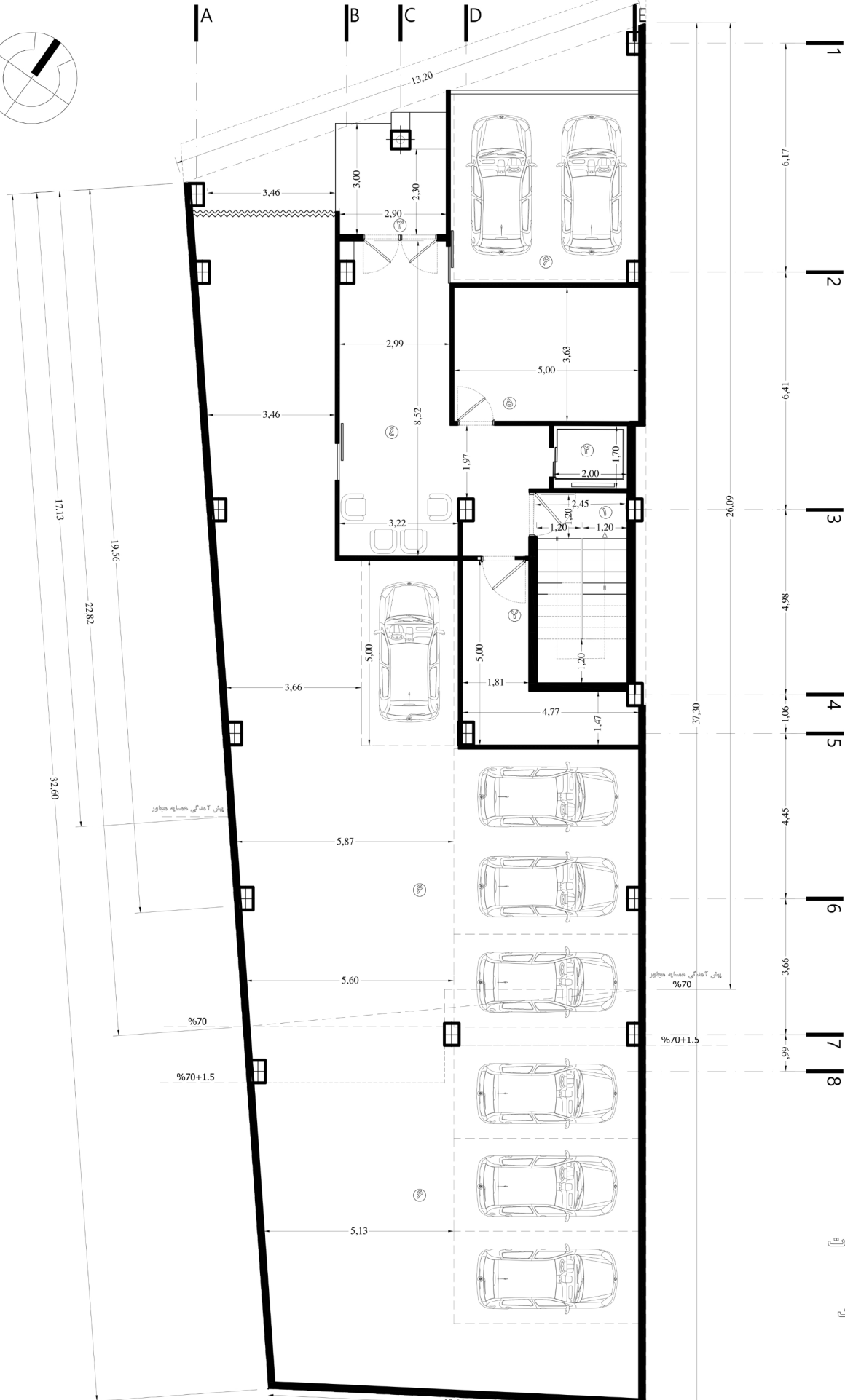
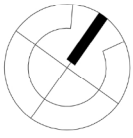
- امکان اخذ وام مسکن از ۸۰۰ میلیون تا ۱,۱ میلیارد تومانی بنا به درخواست متقاضی.

- قدرالسهم مشارکت کننده از زمین مورد نظر و واحد انتخابی و مترائز تقریبی در قرارداد ذکر شده و ثبت دفترخانه اسناد رسمی می گردد.




- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- سرویس بهداشتی
- ۵- آشپزخانه
- ۶- غذاخوری
- ۷- سالن پذیرایی
- ۸- تراس
- ۹- اتاق خواب
- ۱۰- حمام اتاق مستر
- ۱۱- حمام اتاق مستر
- ۱۲- نورگیر
- ۱۳- حمام

	شماره نقشه: 04/09/01 Date: 04/09/01	طرح: حرکت میانه بین ماکزور منشور عمران کوثر Client Mr
	شماره پروژه: 1 Project number	کنترل: داتار ایی Designer
تصویب: داتار ایی approved	کنترل: داتار ایی Control	مقیاس نقشه: 1/100 Scale
تلفن: TEL: draw	تلفن: TEL: draw	مقیاس: 1/100 Scale



- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- لابی
- ۵- سالن اجتماعات
- ۶- پارکینگ
- ۷- اتاق تاسیسات

	شماره نقشه : 04/09/01	تاریخ : 04/09/01	مطابق : حرکت مهندسين مشاور مشاور عمران گوي	کارفرما حرکت مهندسين مشاور مشاور عمران گوي
	Project number	plan number	Designer	Client Mr
تصويب : دکتر آبي	Control	تصويب : دکتر آبي	مقياس نقشه : 1/100	پلان، وليتجه همکاف
approved	draw	رسم : دکتر آبي	Scale	Title
TEL:	TEL:			











