



شرکت مهندسين مشاور منشور

عمران کویپر



پروزه آبنوس ۲۵

شرکت مهندسين مشاور منشور

عمران کویپر

برآورد تقریبی پروژه ۱۲ واحدی خیابان آبنوس ۲۵

مبلغ تمام شده واحد(تومان)	جمع کل هزینه ساخت(تومان) براساس نرخ ۱۴۰۴	اقساط ۳۰ ماهه (تومان)	هزینه بابت قدرالسهم زمین و پروانه (تومان)	واحد	ردیف
۴,۷۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۷,۰۰۰,۰۰۰	طبقه اول	۱
۴,۸۴۷,۰۰۰,۰۰۰			۲,۵۰۷,۰۰۰,۰۰۰	طبقه دوم	
۴,۸۹۷,۰۰۰,۰۰۰			۲,۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم	
۴,۹۴۷,۰۰۰,۰۰۰			۲,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	طبقه چهارم	
۵,۰۴۷,۰۰۰,۰۰۰			۲,۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰	طبقه پنجم	
۴,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰			۲,۶۵۷,۰۰۰,۰۰۰	طبقه ششم	

۵,۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه اول	۲
۵,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰			۲,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه دوم	
۵,۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰			۲,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه سوم	
۵,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰			۲,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه چهارم	
۵,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰			۲,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه پنجم	
۵,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰			۲,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	طبقه ششم	

- زمین پروژه ۱۴/۴ قصب - دو نبش جنوبی- سه جبهه نورگیری

- مدت زمان تقریبی ساخت ۳۰ ماهه (از تاریخ صدور پروانه) می باشد.

- قیمت های ساخت به صورت تقریبی می باشد و قیمت نهایی براساس هزینه های پروژه و تورم بازار با احتساب درصد حق الزحمه اجرا بصورت صورت وضعیت مشخص میگردد.

- مجتمع ۷ طبقه ۲ واحدی مسکونی (۱۲ واحد) شامل:

- طبقه همکف (پارکینگ مسقف - لابی قابل چیدمان - سرایداری)

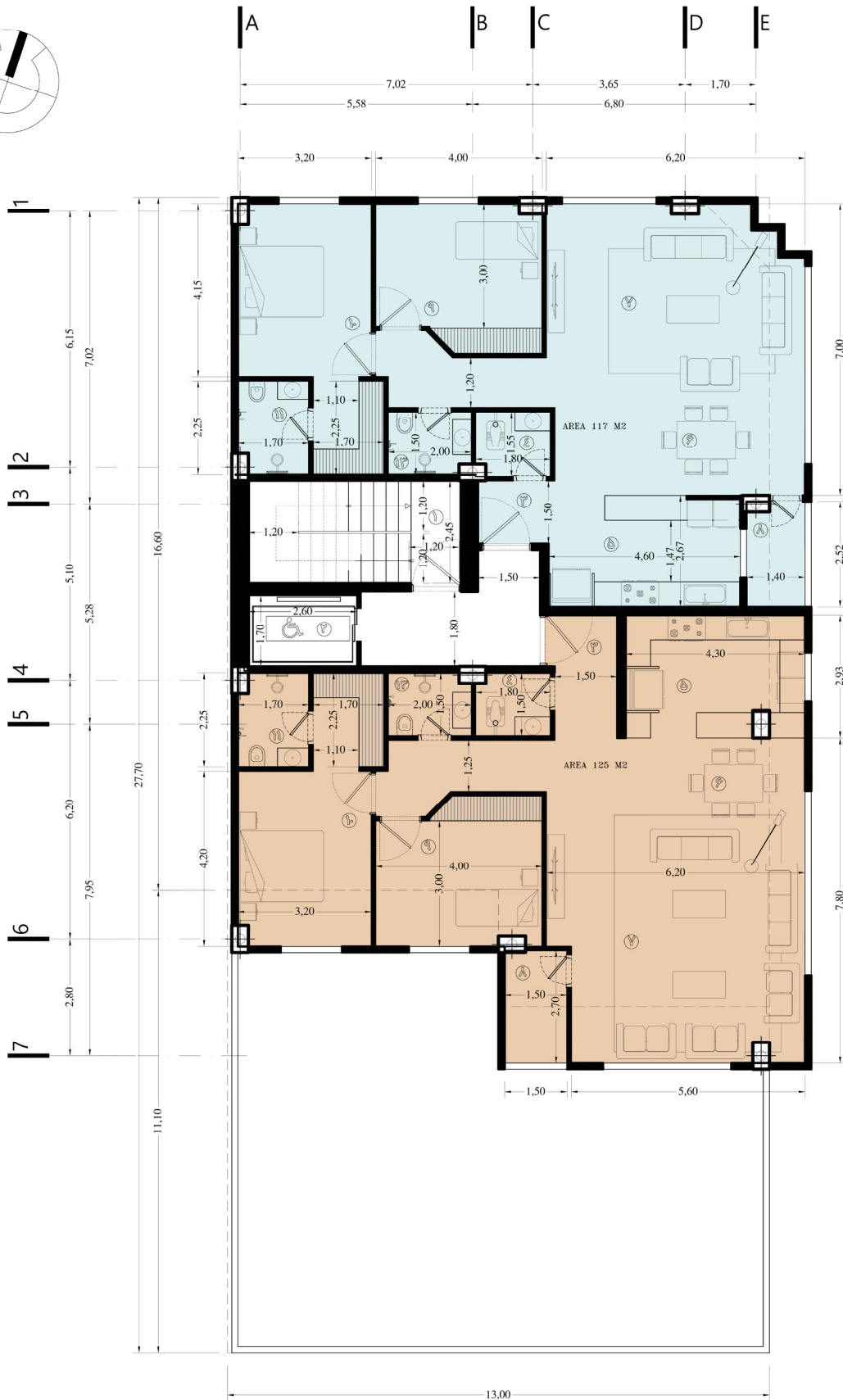
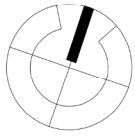
- طبقات اول تا ششم هر طبقه واحد ۱۱۷ متری (۲ خواب - یک خواب مستر با کلوزت) و ۱۲۵ متری (۲ خواب - یک خواب مستر با کلوزت) -تراسها بزرگ و قابل چیدمان- پنجره ها بزرگ و قدی

- امکانات : روف گاردن, آسانسور برانکارد بر (اثاثیه بر) , سیستم برق اضطراری , آبرسانی ثقیل , عایق صوت و حرارت- سقف همکف گرمایش از کف


- سازه: اسکلت بتنی و سقف وافل - نما: مدرن

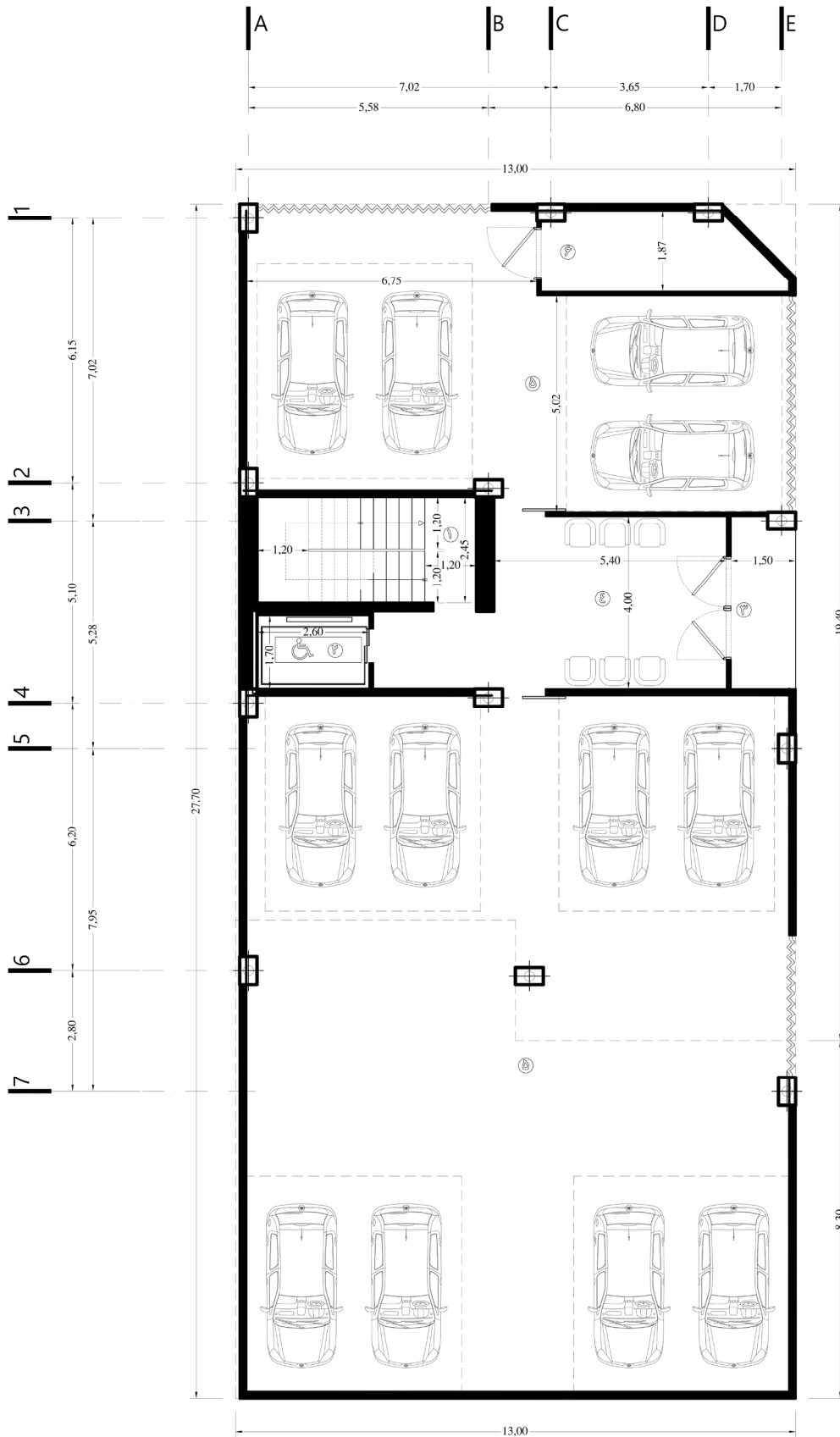
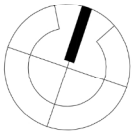
- امکان اخذ وام مسکن از ۸۰۰ میلیون تا ۱,۱ میلیارد تومانی بنا به درخواست متقاضی.

- قدرالسهم مشارکت کننده از زمین مورد نظر و واحد انتخابی و مترائز تقریبی در قرارداد ذکر شده و ثبت دفترخانه اسناد رسمی می گردد.




- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- سرویس بهداشتی
- ۵- آشپزخانه
- ۶- غذاخوری
- ۷- سالن پذیرایی
- ۸- ترانس
- ۹- اتاق خواب
- ۱۰- اتاق خواب مستر
- ۱۱- حمام اتاق مستر
- ۱۲- حمام

	شماره پروژه : Project number	شماره نقشه : plan number	تاریخ : 04/09/01 Date	طراحی : شرکت مهندسی مشاور منصور عمران گویر designer	کارفرما شرکت مهندسی مشاور منصور عمران گویر Client Mr
	تصویب : دفتر فنی approved	کنترل : دفتر فنی Control	مقیاس : 1/100 Scale	عنوان نقشه : Title	پلان تپ طبقات
TEL:	TEL:	رسم : دفتر فنی draw			



- ۱- پله
- ۲- آسانسور
- ۳- ورودی
- ۴- لابی
- ۵- پارکینگ
- ۶- اتاق کامپیوترات

 <p>شرکت مهندسين مشاور عمران کور عمران کور</p>	شماره پروژه : Project number	شماره نقشه : plan number	تاریخ : 04/09/01 Date	طراح : شرکت مهندسين مشاور منصور عمران کور designer	کارفرما شرکت مهندسین مشاور منصور عمران کور Client Mr
	تصویب : دفتر فنی approved	کنترل : دفتر فنی Control	مقیاسی نقشه : 1/100	عنوان نقشه : پلان طبقه همکف	Scale
TEL:	TEL:	رسم : دفتر فنی draw	Scale	Title	Title





